BDI

Objeto	Contratante	Data de emissão	ART
OBRA: TRAVESSIA TUBO ARMCO	**PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVEIRÂNIA/MG** **CNPJ: 17.744.558/0001-84**	**07/08/2026**	

TP Nº	PL Nº	Contratada	CNPJ	Responsável Técnico pelo orçamento
XXXXXXX	**XXXXX**	**XXXXXXXX**	**XXXXXXXX**	JORGE CELIO FRAGA GODINHO:09487848657

Assinado digitalmente por JORGE CELIO FRAGA GODINHO:09487848657
ND: C=BR, CN=JORGE CELIO FRAGA GODINHO:09487848657, O=ICP-Brasil, OU=videoconferencia
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.08.07 15:05:24-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

JORGE CÉLIO FRAGGODINHO
Engenheiro Civil - CREA: MG 2014140512/D

Local da Obra (local / bairro / Município)	Regime de Execução	Forma de execução	BDI
LOCAL: SILVEIRÂNIA/MG	**EMPREITADA GLOBAL**	**( ) DIRETA** **(X) INDIRETA**	**26,74%**

Região / Mês de referência do orçamento

SINAPI MG - 06/2025, SETOP MG LESTE - 04/2025 - COM DESONERAÇÃO

Fórmula de cálculo de BDI:

(((1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L))/(1-(PIS+CONFINS+CPRB+ISS)-1)

AC é a taxa de rateio da administração central;

S é uma taxa representativa de seguros;

R corresponde aos riscos e imprevistos;

G é a taxa que representa o ônus das garantias presentes no edital;

DF é taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde a remuneração bruta do construtor;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a **50%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide **ISS** com alíquota de 5**,00%**.

Definição do BDI

Tipo de obra:		
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
Variável		**1 Quartil***
AC		4,35%
S		0,25%
R		1,20%
G		0,25%
DF		1,00%
L		7,50%
I	PIS	0,65%
	Confins	3,00%
	CPRB	4,50%
	ISS	1,00%
	Total	9,15%
BDI =		**26,74%**

*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)